

На основу члана 11. и 12. Одлуке о мањим монтажним објектима на територије општине Брус („Службени лист општине Брус“ број 16/2020), Програма постављања и уклањања привремених објеката („Службени лист општине Брус“, број 3/21, 7/22, 12/24 и 4/25) и члана 66. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/2019 и 6/2022), Општинско веће општине Брус, на седници одржаној дана 11.03.2026. године, доноси:

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У
ЗАКУП ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНОЈ
ПОВРШИНИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БРУС

и расписује:

ОГЛАС

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА-ЛОКАЦИЈА ЗА
ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БРУС

Опис и ближи подаци о локацијама:

Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп на одређено време површине јавне намене за постављање киоска на следећим локацијама:

| Р.б | Локација (локација обухвата површину земљишта под објектом и површину, простор око објекта који се користи у функцији обављања делатности) | Површи на локације у м ² | Тип објекта | Почетни износ који се лцитира за једну годину (површ.лок. х цена х дани закупа) у динарима | Делатност | Личитацио ни корак у динарима | Депозит у динарима |
|-----|--|-------------------------------------|-------------|--|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 1. | ЛОКАЦИЈА БР.1 , на к.п. бр. 1235/1 КО Брус, у улици краља Петра I | 10,5 | киоск | 153.300,00 | Комерцијална (трговина) | 500,00 | 10.000,00 |
| 2. | ЛОКАЦИЈА БР.2,на к.п.бр.1235/1 КО Брус,у улици краља Петра I | 10,5 | киоск | 153.300,00 | Комерцијална (трговина) | 500,00 | 10.000,00 |
| 3. | ЛОКАЦИЈА БР.3, на к.п. бр. 474 КО Брус, у улици краља Петра I | 10,5 | киоск | 153.300,00 | Комерцијална (трговина и услуге) | 500,00 | 10.000,00 |
| 4. | ЛОКАЦИЈА БР.4, на к.п. бр. 474 КО Брус, у улици краља Петра I | 10,5 | киоск | 153.300,00 | Комерцијална (трговина и услуге) | 500,00 | 10.000,00 |
| 5. | ЛОКАЦИЈА БР. 5, на к.п. бр. 822 КО Брус, у улици краља Петра I | 10,5 | киоск | 153.300,00 | Комерцијална (трговина и услуге) | 500,00 | 10.000,00 |
| 6. | ЛОКАЦИЈА БР. 6, на к.п. бр. 498/2 КО Брус, у улици краља Петра I | 10,5 | киоск | 153.300,00 | Комерцијална (трговина) | 500,00 | 10.000,00 |
| 7. | ЛОКАЦИЈА БР.7, на к.п.бр. 3/15 КО Брзеће | 10,5 | киоск | 191.625,00 | Комерцијална (трговина и услуге) | 500,00 | 10.000,00 |

| | | | | | | | |
|----|--|------|-------|------------|----------------------------------|--------|-----------|
| 8. | ЛОКАЦИЈА БР.8, на к.п.бр. 8/4 КО Брзеће | 10,5 | киоск | 191.625,00 | Комерцијална (трговина и услуге) | 500,00 | 10.000,00 |
| 9. | ЛОКАЦИЈА БР.9, на к.п.бр. 8/7 КО Брзеће | 10,5 | киоск | 191.625,00 | Комерцијална (трговина и услуге) | 500,00 | 10.000,00 |

ТИП ОБЈЕКТА: Киоск

Предметне локације, се дају у закуп ради постављања привремених монтажних објеката – киоска, на одређено време, на период до 5 година, од дана закључења Уговора о закупу јавних површина у јавној својини Општине Брус.

Графички приказ локације је саставни део огласа.

ПОЧЕТНИ ОДНОСНО НАЈНИЖИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ:

Почетни износ закупнине који се лицитира је одређен за једну годину.

Депозит се уплаћује у износу од 10 000,00 динара, на рачун број:840-1090804-11 Депозит буџета Општине Брус, позив на број: ЈМБГ/ПИБ

Лицитациони корак је 500 динара.

Напомена: предметно земљиште се даје у закуп на рок до 5 (пет) година.

МЕСТО И ВРЕМЕ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА:

Јавно надметање ће се одржати дана: **08.04.2026.** године са почетком у **15:00 часова**, у згради Општинске управе општине Брус (мала сала).

УСЛОВИ ОГЛАСА:

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица на територији Републике Србије, осим оних који према општини Брус имају дуговања на дан јавног надметања по основу закупа јавне површине за постављање привремених објеката.

Пријава за учешће у јавном надметању (у даљем тексту: пријава) доставља се Комисији за спровођење поступка давања у закуп локација за постављање привремених објеката у затвореној коверти са назнаком “Понуда за закуп локације“, на задњој страни: име и презиме /назив и адреса подносиоца пријаве. Пријава се може доставити лично на писарницу Општинске управе општине Брус, радним даном у периоду од 07:00 до 15:00 часова или поштом на адресу Општинска управа општине Брус, Улица краља Петра Првог 120, 37220 Брус.

ПРИЈАВА МОРА ДА САДРЖИ:

- 1.Ознаку локације на коју се пријава, односно понуда односи;
- 2.За физичка лица (име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ и потпис);
- 3.За правна лица (назив, седиште и број телефона, доказ о упису у регистар привредних субјеката и потпис овлашћеног лица);
- 4.За предузетнике (име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, доказ о упису у регистар привредних субјеката и потпис овлашћеног лица);
- 5.Изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа;
- 6.Доказ о уплаћеном депозиту;
- 7.Број рачуна за враћање уплаћеног депозита;
- 8.Потврда о измиреним пореским обавезама (локални јавни приходи);
- 9.Потврда о измиреним дуговањима по основу закупа јавних површина за постављање привремених објеката.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено у складу са Законом.

Рок за подношење пријава је 15 (петнаест) дана од дана објављивања јавног огласа на огласној табли, дневном листу и интернет страници Општине Брус, www.brus.ls.gov.rs.

Лицитацију земљишта обавиће Комисија за спровођење поступка давања у закуп локација за постављање привремених објеката, формирана Решењем Општинског већа општине Брус.

УСЛОВИ ЗАКУПА ЗЕМЉИШТА:

Обавеза закупца који добије земљиште у закуп је да исто уреди и објекат постави у свему према условима из Програма постављања и уклањања привремених објеката („Службени лист општине Брус“, број 3/21, 7/22, 12/24 и 4/25) и Решења о одобрењу постављања монтажног објекта издатог од стране Општинске управа општине Брус, Одсека за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне односе.

Неблаговремене, односно непотупне пријаве се неће разматрати.

Пријава ће се сматрати неблаговременом у случају да је поднета по истеку рока означеног у јавном огласу за подношење пријава.

Пријава се сматра непотпуном ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, односно сви подаци предвиђени у јавном огласу или су подаци дати супротно објављеном јавном огласу.

Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине. Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је дужна да донесе Одлуку о избору најповољнијег понуђача и исту уручи учесницима поступка у року од 5 (пет) дана од дана спровођења јавног надметања.

На основу правноснажне Одлуке Комисије, Општинско веће доноси Решење о давању у закуп локације за постављање привременог објекта.

Учесницима јавног надметања који су учествовали, али нису стекли статус закупца, биће извршен повраћај уплаћеног депозита у номиналном износу, без права на камату од стране Општине Брус у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања.

Учеснику који излцитира највишу закупнину предложену за закуп земљишта, депозит се задржава и урачунава у цену локације.

Уколико се на Оглас пријави само један учесник поступак ће се спровести, а понуђачу ће се доделити земљиште у закуп уколико је понудио најмање почетни износ закупнине за предметну локацију.

Учесник јавног огласа који је одустао од пријаве, односно понуде, губи право на повраћај депозита.

Општинско веће општине Брус, донеће Решење о стављању ван снаге Решења о давању у закуп локација за постављање привремених објеката у случајевима ако лице коме је дата локација у закуп не приступи закључењу Уговора о закупу у року утврђеним Решењем о давању у закуп локација.

Овај оглас објавити у локалним средствима информисања, на огласној табли Општинске управе општине Брус и на интернет страници општине Брус, www.brus.ls.gov.rs.

Број: 35-3/2026-III
Датум: 11.03.2026.г.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БРУС

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА ВЕЋА
Марјана Ђокић

